

## VUOKRASOPIMUS

### 1.1 VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki,  
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jatkossa myös Kitia)  
Y-tunnus 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere

Yhteyshenkilö  
Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen  
Puhelin 041 730 5812, sähköposti etunimi.sukunimi@tampere.fi

### 1.2 VUOKRALAINEN

Tampereen Voimaluola Oy

Y-tunnus: 2629657-5

Lavoniuksenkatu 3, 33180 Tampere

Yhteyshenkilö  
Mikko Mellberg 050 5824614, mikko.mellberg@powerhousegym.fi

## 2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

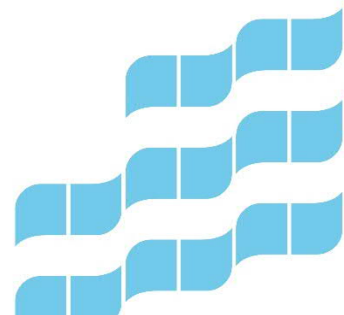
Vuokrakohteena on osoitteessa Lapinkaari 11, Tampere, sijaitsevasta väestönsuojasta (rak.nro 4021) n. 670 m<sup>2</sup>. Vuokrattava tila on merkitty liitteenä olevaan pohjapiirustukseen. Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole vain pinta-ala perusteinen.

Vuokrakohde vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy sen siinä kunnossa kuin ne ovat vuokrasopimuksen alkamishetkellä. Vuokrakohteeseen mahdollisesti tarvittavat muutostyöt sen saattamiseksi käyttötarkoitusta ja viranomaisvaatimuksia vastaavaan kuntoon on vuokralaisen toteutus- ja kustannusvastuulla.

Vuokrakohde on kuntosalikäytössä. Mikäli tilaa on tarkoitus käyttää muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokranantaja voi siirtää sopimuksen vuokralaista enempää kuulematta kolmannelle osapuolelle.

Vuokralainen ei saa edelleen vuokrata tiloja kolmansille osapuolille ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.



Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverolaissa määritetyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle siitä aiheutuneet välittömät vahingot.

### 3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin 1.8.2023. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

### 4. VUOKRAN MÄÄRÄ, VAKUUDET JA VUOKRAN MAKSUAIKA

Vuokran määrä on 3 500 euroa kuukaudessa (alv 0%). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Lisäksi tilaan on tehty vuonna 2021 investointi lisätilan käyttöön ottamiseksi 64 798€ (alv 0%), kustannuserittely liitteenä 3, josta peritään lattiatöiden 21429,51€ (alv 0%) osuus investointivuokrana 623,20 €/kk (alv 0%, korko 3 %) aikavälillä 1.8.2023-31.7.2026. Mikäli vuokrasopimus päättyy ennen investointivuokran kuolettamista loppumisajankohta, eräänä jäljellä oleva investointivuokra kerralla maksettavaksi vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

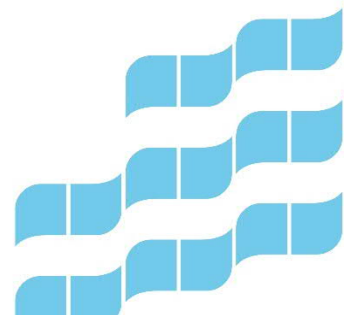
Vuokralainen suorittaa kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan. Vakuudeksi käy vaihtoehtoisesti myös pankin antama vakuustodistus.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

Vuokralainen suorittaa vuokran kuukausittain etukäteen vuokranantajan kirjallisesti ilmoittamalle tilille kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä suoritetaan maksamattomalle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

### 5. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2022 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksia.



Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2024.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

## 6. KOHTEEN YLLÄPITO, VASTUU-JA KUSTANNUSJAKO

Vuokraan sisältyy ylläpito vuokra, jota vastaan vuokranantaja järjestää kohteen ylläpitopalvelut kohdekohtaisen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Ylläpito vuokra sisältää vuokra kohteen lämmityksen. kuuluu vuokraan, keittiön rasva ja biojättekäsittely vuokralainen huolehtii kustannuksellaan.

Vuokra sisältää huollon ja kunnossapidon sekä ulkoalueiden hoidon vastuu jakotaulukon mukaisesti.

Vuokralainen vastaa tilojen siivouksesta ja jätehuollosta kustannuksellaan.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan seinien maalaus- ym. kunnossapitotöistä, lukuun ottamatta lattia- ja seinärakenteissa, lämmityslaitteissa ja -johdoissa, sekä vesi-, viemäri- ja sähköjohdoissa ilmenevien vikojen peruskorjausluonteisia töitä.

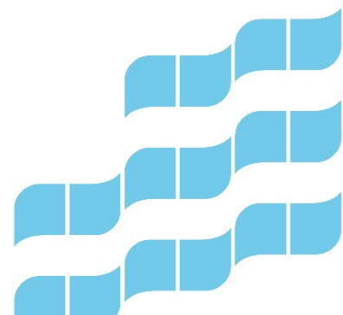
Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokra kohdetta huolellisesti. Hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa lainmukainen korvausvelvollisuus.

Vuokralainen vastaa itse asentamiensa laitteiden ja rakenteiden huollosta ja kunnossapidosta.

## 7. VUOKRALAISEN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä kohteessa muutostöitä ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

## 8. VUOKRANANTAJAN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT



Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 19§ mukaisesti.

## 9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokralainen vastaa toimintansa, omaisuutensa ja vuokrakohteessa olevasta palveluntuottajan tai hallussaan olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta kustannuksellaan ja sitoutuu pitämään vakuutukset voimassa vuokrasuhteen keston ajan.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epäsäännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

Kiinteistössä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämpö- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

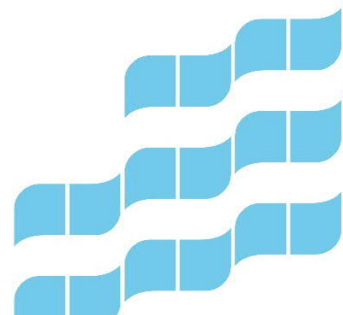
Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvasta häiriöstä, ilkeväkälästä tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan myöskään vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa, järjestelmissä tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnallaan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen tuottamuksesta tai laiminlyönnistä johtuen aiheutuvista välittömistä vahingoista.

Vuokralainen vastaa hänen luvallaan huoneistossa olevan tahallaan tai tuottamuksesta huoneistolle aiheuttamasta vahingosta.

## 10. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jätettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.



Vuokratiloissa pidetään pois muuton yhteydessä katselmus. Tilojen tulee olla tavanomainen kuluminen huomioon ottaen hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksessa havaittujen puutteellisuuksien tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokraamansa tila on yleinen väestönsuoja ja Pirkanmaan pelastuslaitoksella on oikeus määrätä vuokrasopimuspurettavaksi välittömästi valmiuslain ja puolustustilalain määrittelemissä poikkeusoloissa.

## 11. MUUT EHDOT

- Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan mahdollisten ongelmajätteiden asianmukaisesta kierrätyksestä
- Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttämien lupien hankkimisesta sekä tarvittavien tarkastusten suorittamisesta.
- Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja niiden katoamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista

## 12. LAKI LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHV 482/95).

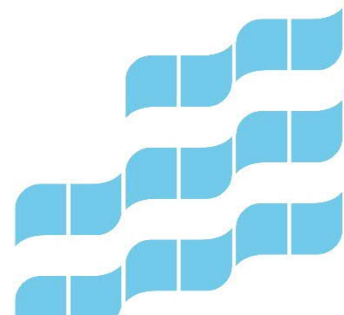
## 13. LIITTEET

1. Pohjakuva vuokrakohteesta
2. Vastuunjakotaulukko
3. Kustannuserittely investointi

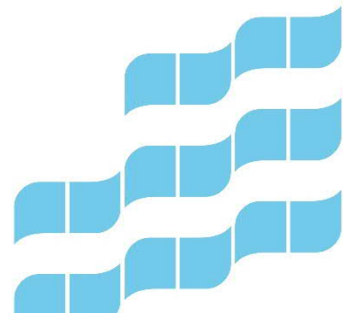
## 14. ALLEKIRJOITUKSET

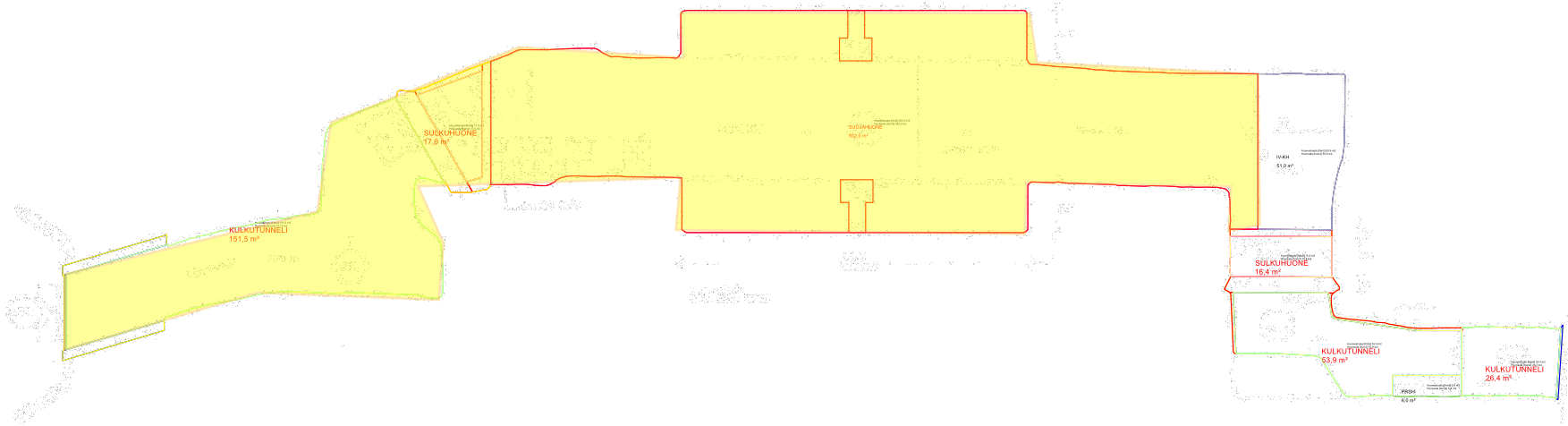
Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.




Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Tampereen Voimaluola Oy:n puolelta toimitusjohtaja Mikko Mellberg.





|  |  |             |      |
|--|--|-------------|------|
| Lisäselvitys: 1/2023   |  |             |      |
| VAESTENSUOJA LAPINNIEMI  |  | KALVORISTUS | 1/11 |
| LAPINNIEMI   |  |             |      |
|  <b>TILAKESKUS</b><br>ARKITEHTIIVASTO OY<br><small>00100 HELSINKI Puh. 09 4500 1000</small> |  | ARK         |      |
|  |  |             |      |

|   |   |                          |  |
|---|---|--------------------------|--|
|  <p><b>TAMPEREEN<br/>TILAPALVELUT</b></p> <p>Lapinniemen VSS<br/>Voimassa 12.6.2023 alkaen</p> | <p><b>VUOKRALAINEN</b></p> <p><b>KIINTEISTÖN OMISTAJA</b></p> | <p>Muokattu 9.6.2023</p> |  |
|   |   |                          |  |

| KÄYTTÖKUSTANNUKSET  |   |   |  |
|---------------------|---|---|--|
| Lämpö               |   | X |  |
| Sähkö               | X |   |  |
| Vesi                | X |   |  |
| Ulkoalueiden hoito  |   | X |  |
| Sisäpuolinen huolto |   | X |  |
| Jätehuolto          | X |   |  |
| Kunnossapito        | X | X | Kiinteät laitteet ja järjestelmät kiinteistön omistaja, tilapinnat ja kalusteet vuokralainen |
| Siivous             | X |   |  |

| LIITTYMÄT                                    |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Lämpöliittymä                                |   | X |  |
| Sähköliittymä                                |   | X |  |
| Vesiliittymä                                 |   | X |  |
| Kaapelitelevisio                             | X |   |  |
| ATK-liittymät (käyttäjä)                     | X |   |  |
| ATK-liittymät (kiinteistötekniikka)          |   | X |  |
| Matkapuhelin-liittymät (käyttäjä)            | X |   |  |
| Matkapuhelin-liittymät (kiinteistötekniikka) |   | X |  |

| YLEISET TEHTÄVÄT   |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen              | X | X |  |
| Henkilörekisterin ylläpito (mm. tallentava kameravalvonta)   | X |   |  |
| Home- ja kosteusvaurioiden tarkkailu ja niistä ilmoittaminen | X | X |  |
| Rakennuksen huoltokirjan ylläpito                            |   | X |  |
| Jätehuollon keskeytys  | X |   |  |
| Kiinteistökatselmus vuokralaisen kanssa                      |   | X |  |
| Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset            |   | X |  |
| Kiinteistön järjestelmien määräaikaistarkastukset            |   | X | Esim. paloilmoin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät. |
| Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta                    | X |   |  |
| Kulunvalvontalaitteiden ohjelmointipalvelut ja lisäavaimet   | X |   |  |
| Kulutusseuranta  | X |   |  |
| Ongelmajätehuolto  | X |   |  |
| Ongelmajätehuolto, toimintaan liittyvä                       | X |   |  |
| Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen              | X |   |  |
| Vartiointi, hälytyskäynnit                                   | X |   |  |
| PTS-suunnittelu  | X | X | Rakennuksen kunnossapitotarpeiden ohjelmointi                        |
| Sähkölaitteiston määräaikaistarkastukset                     |   | X |  |
| Teknisten tilojen puhtaanapito                               |   | X |  |
| Urakoitsijoiden opastaminen kiinteistöllä                    | X |   |  |
| Vikailmoitusten vastaanotto                                  |   | X |  |
| Viranomaisten opastaminen kiinteistöllä                      | X |   |  |
| VSS-laitteiden koekäyttö                                     |   | X |  |

| PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KIINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOHTEEN TOIMINNALLE SYNNY KOHTUUTONTA HAITTAA |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Huoltomiehen normaalin työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset   |  | X | päivystäjä poistaa kiinteistöä tai ihmisiä uhkaavan vaaran ja minimoi vahingot sekä varmistaa ettei kohteen toiminnalle synny kohtuutonta haittaa. |
| Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella  |  | X |  |
| LVI-hälytysten vastaanotto/häiriötilan poistaminen  |  | X |  |
| Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt   |  | X |  |
| Lukkotyöt   |  | X |  |
| Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset  |  | X |  |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Murto- ja palohälytyksiin reagoiminen       | X | X |  |
| Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset |   |   |  |

### RAKENNUKSEN KÄYTTÖ-/HOITO-/KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Erotuskaivojen tyhjennys                         |   | X |  |
| Graffitien poisto                                |   | X |  |
| Hormien ja kanavien nuohous/puhdistus            |   | X |  |
| Huoltomiehen viikkokierros                       |   | X |  |
| Hämäräkytkimien viritys                          |   | X |  |
| Ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto                |   | X |  |
| Ikkunoiden suojaus (uv-kalvot, ym.)              | X |   |  |
| Ilmanvaihtokanavisto                             |   | X |  |
| Irtaimistoon liittyvä huolto tai kunnossapitotyö | X |   |  |
| Irtaimistoon liittyvä sähkötyö                   | X |   |  |
| Kiinteiden sähkölaitteiden kunnossapito          |   | X |  |
| Kiinteistötekniikan käyttötyöt                   |   | X |  |
| Kiinteistötekniikan korjaustyöt                  |   | X |  |
| Käyttäjälaitteiden korjaus                       | X |   |  |
| Lamppujen vaihto                                 | X |   |  |
| Lamppujen vaihto korkeisiin tiloihin             |   | X |  |
| Lukkojen sarjoitus (ja avaimet)                  |   | X | Vuokralaisen: avaimen katoaminen tai vuokralaisen toiminnasta johtuvat muutokset. Kiinteistön omistaja: vuokrauksen edellyttämät tai lukoston ikääntymisestä johtuvat muutokset. |
| Lukkokorjaukset                                  |   | X |  |
| LVIS-laitteiden säätö, huolto ja kunnossapito    |   | X |  |
| Lämmityspattereiden ilmaus                       |   | X |  |
| Merkkilamppujen vaihto                           |   | X |  |
| Ovensulkujärjestelmien koestus                   |   | X | Esim. automaattisesti sulkeutuvat  |
| Paloilmoittimen hoito                            |   | X | Yhteyskokeilu kerran kuussa  |
| Saranoiden ja lukkojen voitelu                   |   | X |  |
| Savunpoistojärjestelmien koestus                 |   | X |  |
| Suojelumateriaalin hankinta ja hoito             |   | X |  |
| Sähkökalusteiden peitelevyjen vaihto             |   | X |  |

### ULKOALUEIDEN KÄYTTÖ-/HOITO-/KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Aurausvallien poisto   | X |   |  |
| Biojäteastian pesu   | X |   |  |
| Jätealueen puhdistus   | X |   |  |
| Jätehuoltokaluston kunnan ja toimivuuden tarkastus                               | X |   |  |
| Kulkuväylien, sisäänkäyntien ja rappurituloiden tarkempi harjaus kerran viikossa | X |   |  |
| Lehtien harvointi  | X |   |  |
| Liukkauden torjunta hiekoittamalla koneella                                      |   | X |  |
| Liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin   | X |   |  |
| Lumen poisto koneella  |   | X |  |
| Lumen poisto käsin   | X |   |  |
| Lumen putoamisvaaran toteaminen ja siitä edelleen ilmoittaminen                  | X |   |  |
| Polanteiden poisto ja sadevesikaivojen aukaisu                                   |   | X |  |
| Roskien poisto   | X |   |  |
| Sadevesi- ja salaojakaivojen tarkistus   |   | X |  |
| Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys  |   | X |  |
| Syöksytörvien ja räystäskourujen puhdistus                                       |   | X |  |
| Tuhkakuppien ja roska-astioiden tyhjennys  | X |   |  |
| Ränni- ja sadevesikaivojen kansien puhdistaminen                                 | X |   |  |

### SIIVOUSTEHTÄVÄT

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Ylläpitosiivous | X |  |  |
| Perussiivous    | X |  |  |
| Ikkunoiden pesu | X |  |  |

### LVV-, JÄÄHDYTYS- JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

|                                   |   |   |  |
|-----------------------------------|---|---|--|
| Ilmankuivaimet, siirrettävä laite | X |   |  |
| Ilmankuivaimet                    |   | X |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Ilmankostuttimet, siirrettävä laite          | X |   |  |
| Ilmankostuttimet                             |   | X |  |
| Lämmityspatterit                             |   | X |  |
| Jäähdytysjärjestelmät, rakennukseen liittyvä |   | X |  |
| Jäähdytyslaitteet, irralliset                | X |   | Edellyttää kiinteistön omistajan hyväksynnän |
| Patteriventtiilit                            |   | X |  |
| Putki- / kalustevuodoista ilmoittaminen      | X |   |  |
| Suihkuletkut                                 | X |   |  |
| Vakioilmastointilaitte                       |   | X |  |
| Sekoittajat ja hanat                         | X |   |  |
| Säätö- ja toimilaitteet                      |   | X |  |
| Wc-istuimet                                  | X |   |  |
| Veden pehmentimet ja suodattimet             |   | X |  |
| Lämmitysverkosto                             |   | X |  |
| Lämmöntuotanto                               |   | X |  |

### SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Kahvasulakkeet                          |   | X |  |
| Sähkökäyttöiset ovet                    |   | X |  |
| Sähkölämmityslaitteet, kiinteät         |   | X |  |
| Tulppasulakkeet                         | X |   |  |
| Valaisimet, erikoisvalaisimet           | X |   |  |
| Valaisimet, kiinteät                    |   | X |  |
| Valaisimet, valaisinkiskoon liitettävät | X |   |  |

### KEITTIÖLAITTEET

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Apukalusteet, kiinteät                      | X |  |  |
| Astianpesukoneet, mallia: kotitalouskeittiö | X |  |  |
| Astianpesukoneet, mallia: suurtalouskeittiö | X |  |  |
| Esipesu- ja purkauspöydät, kuljetinradat    | X |  |  |
| Esipesusuihkut                              | X |  |  |
| Jätevaunut                                  | X |  |  |
| Jääpalakoneet                               | X |  |  |
| Kahvinvalmistuslaitteet, vedenlämmittimet   | X |  |  |
| Keittiövaunut                               | X |  |  |
| Keittolevyt, pistotulppaliitännäiset        | X |  |  |
| Keittopadat                                 | X |  |  |
| Kylmälaitteet / mallia: kotitalouskeittiö   | X |  |  |
| Kylmälaitteet / mallia: suurtalouskeittiö   | X |  |  |
| Lasi- ja kuppelineet                        | X |  |  |
| Liedet                                      | X |  |  |
| Lämpö- ja kylmälevyt                        | X |  |  |
| Mikroaaltouunit                             | X |  |  |
| Pakastekaapit                               | X |  |  |
| Parila (nestekaasu)                         | X |  |  |
| Parilat                                     | X |  |  |
| Tarjoilutiskit                              | X |  |  |
| Uunit                                       | X |  |  |
| Uunit, pistotulppaliitännäiset              | X |  |  |
| Vedenjakelin                                | X |  |  |
| Yleiskoneet, kiinteästi asennettu           | X |  |  |
| Yleiskoneet, pöytämalli                     | X |  |  |

### ERITYISLAITTEET

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Alkusammutuskalusto, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet        | X |   |  |
| Alkusammutuskalusto, palopostit                                 |   | X |  |
| Antenniverkko   |   | X |  |
| Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet |   | X |  |
| ATK-laitteet  | X |   |  |
| ATK-verkko KS. Puhelin- / tietoliikenneverkko                   | X |   |  |
| AV-järjestelmien verkko   | X |   |  |
| AV-laitteet   | X |   |  |

|   |   |   |                             |
|---|---|---|-----------------------------|
| Avoin kaapeliverkko   | X |   |                             |
| Avunpyyntöjärjestelmät ( esim. inva-wc )  | X |   |                             |
| Hissit  |   | X |                             |
| Induktiosilmukka (huonokuuloisen apuvälinejärjestelmä)  | X |   |                             |
| Infojärjestelmä   | X |   |                             |
| Kameravalvontalaitteet  | X |   |                             |
| Kameravalvontalaitteet (timecon)  |   | X |                             |
| Kameravalvontaverkko  | X |   |                             |
| Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet  | X |   |                             |
| Keskusradiojärjestelmän äänilähteet ja langattomat mikrofonit   | X |   |                             |
| Kiinteistöautomaatiojärjestelmä   |   | X |                             |
| Kulunvalvontalaitteet   | X |   |                             |
| Kulunvalvontalaitteet (timecon)   |   | X |                             |
| Kulunvalvontalaitteiden verkko  | X |   |                             |
| Lippuautomaatit / rahastusjärjestelmät  | X |   |                             |
| Nostimet  |   | X |                             |
| Nosto-ovet  |   | X | Kaukosäätimet: Vuokralainen |
| Ovensulkujärjestelmät (mm. palo-ovet)   |   | X |                             |
| Ovipuhelinjärjestelmä   | X |   |                             |
| Paineilmalaitteet   | X |   |                             |
| Paineilmaverkostot  |   | X |                             |
| Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät   |   | X |                             |
| Paperisilppurit   | X |   |                             |
| Puhelinvaihteet, -kojeet, -tukiasemat, -latauslaitteet ja liittytäkortit                                    | X |   |                             |
| Puhelin- ja tietoliikennepalvelut (= liittymien avaus, ristikiytöntöjen käyttöönotto, Tiehan palvelut yms.) |   | X |                             |
| Puhelinverkko / tietoliikenneverkko (= kaapelointi ja rasiat)   |   | X |                             |
| Puhelinverkon tukiasemat  |   | X |                             |
| Radonpoistojärjestelmät   |   | X |                             |
| Rikosilmoitusjärjestelmä  |   | X |                             |
| Sammutusjärjestelmät, kiinteät mm. sprinklerit  |   | X |                             |
| Savunpoistojärjestelmät   |   | X |                             |
| Sisäänpyyntöjärjestelmän erillishankinta  | X |   |                             |
| Sisäänpyyntöjärjestelmät  | X |   |                             |
| Sähköiset lukituslaitteet   | X |   |                             |
| Turvavalokeskukset  |   | X |                             |
| UPS-laitteet  |   | X | Varavoimajärjestelmä        |
| UPS-laitteet, vuokralaisen omaa laitetta palvelevat   | X |   |                             |
| Valkokankaat  | X |   |                             |
| Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen   | X |   |                             |
| Vetokaapit, irralliset  | X |   |                             |
| Vetokaapit, kiinteät  | X |   |                             |
| VSS-laitteet ja -tarvikkeet, irtaimisto   |   | X |                             |
| VSS-laitteet ja -tarvikkeet, kiinteät   |   | X |                             |
| Vuoronumerojärjestelmät   | X |   |                             |
| Väliverhot ja siirtoseinät  | X |   |                             |

#### RAKENNUS, KALUSTEET JA VARUSTEET

|                                  |   |   |  |
|----------------------------------|---|---|--|
| Arkistokaapit, rullattavat       | X |   |  |
| Irtokalusteet                    | X |   |  |
| Kaihtimet                        | X |   |  |
| Kiinteistöopasteet, sisäpuoliset | X |   |  |
| Kiinteistöopasteet, ulkopuoliset |   | X |  |
| Kiintokalusteet                  | X |   |  |
| Kiukaat                          | X |   |  |
| Kuivauskaapit                    | X |   |  |
| Kuntosaliilaitteet               | X |   |  |
| Liikennemerkkit, tonttialue      |   | X |  |
| Lukituslaitteet ja ovipumput     |   | X |  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Lääkekaapit                                | X |   |  |
| Markiisit                                  | X |   |  |
| Paljeövet                                  | X |   |  |
| Pimennysverhot, irtorakenteiset            | X |   |  |
| Pimennysverhot, kiinteärakenteiset         | X |   |  |
| Peilit, pukuhuonetilat, pesutilat, wc:t    | X |   |  |
| Poistumistieopasteet                       |   | X |  |
| Postiluukku tai -laatikko                  | X |   |  |
| Pukukaapit                                 | X |   |  |
| Rullaverhot                                | X |   |  |
| Tapahtumakohtaiset rakennelmat ja laitteet | X |   |  |
| Vaatenaulakot                              | X |   |  |
| Valomainokset                              | X |   |  |

#### ALUEVARUSTEET

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Aidat ja portit                                  |   | X |  |
| Pihan irtaimet kalusteet                         | X |   |  |
| Pihan leikki- ja urheiluvälineet                 | X |   |  |
| Pihan leikki- ja urheiluvälineiden talvisäilytys | X |   |  |
| Puut ja pensaat                                  |   | X |  |
| Roska- ja tuhka-astiat                           | X |   |  |

| Kirjauspäivämäärä | Objekti      | Verkon nimitys                          | Objektinimitys   | Arvo/TV       | Tapahtuma | Viitetositenum | Tositteen otsikkoteksti                                      |
|-------------------|--------------|---|------------------|---------------|-----------|----------------|--|
| 1.10.2021         | 4079424 3640 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | IV-työt          | 14 084,15 EUR |           | 5201906835     | ARE OY009338376-Ilmanvaihtotyöt. Myös lattian alipaineistus. |
|                   | 4079424 3640 |   |                  | 14 084,15 EUR |           |                |  |
|                   | 4079424 3640 |   |                  | 14 084,15 EUR |           |                |  |
| 1.9.2021          | 4079424 3800 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Sähkötyöt        | 1 855,66 EUR  |           | 1600013598     | SLO OY90271927 Valaisimet, materiaali                        |
|                   | 4079424 3800 |   |                  | 1 855,66 EUR  |           |                |  |
|                   | 4079424 3800 |   |                  | 1 855,66 EUR  |           |                |  |
| 31.1.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 3,00 EUR      |           |                |  |
| 28.2.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 3,00 EUR      |           |                |  |
| 31.3.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 3,00 EUR      |           |                |  |
| 31.5.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 3,00 EUR      |           |                |  |
|                   | 4079424 6010 |   |                  | 12,00 EUR     |           |                |  |
| 29.10.2021        | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 29.10.2021        | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 31.12.2021        | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 31.1.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 28.2.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 31.3.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
| 31.5.2022         | 4079424 6010 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Projektipankki   | 50,00 EUR     |           | 3048127        |  |
|                   | 4079424 6010 |   |                  | 350,00 EUR    |           |                |  |
|                   | 4079424 6010 |   |                  | 362,00 EUR    |           |                |  |
| 1.9.2021          | 4079424 6260 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Rakennustekniset | 21 429,51 EUR |           | 5201889583     | RAKENNUSLIIKE O Lattian rakentamista. Kumimatto n. 8000€     |
| 7.10.2021         | 4079424 6260 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Rakennustekniset | 19 696,57 EUR |           | 5201913251     | RAKENNUSLIIKE O Lattian rakentamista ja uusi tuulikaapin ovi |
| 19.11.2021        | 4079424 6260 | KITIA VÄESTÖNSUOJA LAPINNIEMI TAKATILAN | Rakennustekniset | 7 369,79 EUR  |           | 1600018121     | ARE OY009340622: Sähkötyöt                                   |
|                   | 4079424 6260 |   |                  | 48 495,87 EUR |           |                |  |
|                   | 4079424 6260 |   |                  | 48 495,87 EUR |           |                |  |
|                   |              |   |                  | 64 797,68 EUR |           |                |  |